

ZN.5142.136.3.2025.BŻ

Szczecin, 14 stycznia 2026 r.

Urząd Miejski w Nowogardzie
Sejmik Miejski - Wydział Zarządzania
Województwo dnia 2026-01-14
Przyj. SEKRETARZ
Poz. 14127/2026

Urząd Miejski Nowogardzie
Plac Wolności 1
72-200 Nowogard

DECYZJA nr 46/2025

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292, w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kpa (Dz. U. z 2024, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09 października 2025 r./data wpływu/, następnie uzupełnionego dnia 11 grudnia 2025 r. / data wpływu/,

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
pozwala**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku polegających na zmianie zagospodarowania skweru miejskiego zlokalizowanego na działce nr 244 obr 0003 Nowogard, gmina Nowogard,

na podstawie dokumentacji „Koncepcja zagospodarowania terenu – zagospodarowanie skweru miejskiego znajdującego się pomiędzy ulicami: 700-lecia, 5 Marca i Sądową w Nowogardzie” autor projektu: mgr inż. arch. kraj Małgorzata Godziuk i mgr inż. arch. Adrian Ciepłowski z marca 2025 r.
oraz na podstawie „Inwentaryzacji zieleni działka nr 244, obręb 0003, Nowogard” autor projektu: Anna Stokłos z października 2025 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2027 roku.

Jednocześnie **nakłada się warunki** polegające na obowiązku:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. wykonanie badania statyki drzew przed inwestycją;
3. prowadzenie robót ziemnych metodami ręcznymi z zapewnieniem zachowania i zabezpieczenia systemu korzeniowego drzew z uwzględnieniem korzeni żywicielskich;
4. stosowanie mieszanki kamienno-głębowej w podbudowie i studzienek napowietrzających w nawierzchniach zlokalizowanych pod koronami drzew;
5. prowadzenie prac w strefach ochrony drzew pod nadzorem dendrologicznym;
6. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Uzasadnienie

Obszar objęty inwestycją położony na terenie Starego Miasta w Nowogardzie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2078 decyzją znak: KI.V.-O/20/55 z dnia 22 kwietnia 1955 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wykonanie objętych wnioskiem robót na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Realizacja inwestycji obejmuje zmianę zagospodarowania terenu skweru miejskiego zlokalizowanego na terenie działki nr 244 obręb 0003 miasta Nowogard, znajdującego się pomiędzy ulicami 700-lecia, 5 Marca i Sądową w Nowogardzie. Roboty budowlane prowadzone na terenie zabytku wymagają przeprowadzenia działań związanych z ochroną drzewostanu w trakcie realizacji inwestycji. Prace objęte wnioskiem polegać będą na wymianie istniejącej nawierzchni utwardzonej na nawierzchnię wodno-przepuszczalną z kruszywa, wymianę elementów małej architektury na nową: ławek, koszy na śmieci, domku dla jeży i owadów oraz na wykonaniu nasadzeń krzewów jagodowych i krzewów ozdobnych – kwitnących.

Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia robót zawartym w dokumentacji dołączonej do wniosku p.n. *pomiędzy ulicami: 700-lecia, 5 Marca i Sądową w Nowogardzie* autor projektu: mgr inż. arch. kraj Małgorzata Godziuk i mgr inż. arch. Adrian Cieplowski z marca 2025 r. oraz na podstawie „*Inwentaryzacji zieleni działka nr 244, obręb 0003, Nowogard*” autor projektu: Anna Stokłos z października 2025 r.

Planowane prace wykonane zgodnie z warunkami niniejszej decyzji nie wpłyną znacząco na wartość chronionego obszaru zabytkowego. W związku z powyższym inwestycja nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących stanowić zagrożenie dla chronionego obszaru.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Inwestor/Wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do:

- wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia;
- niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta/burmistrza/prezydenta miasta.

Roboty budowlane wykonywane w zasięgu rosnących drzew tj. strefach SOD, w których ochronie podlega całe drzewo: korona, pień i system korzeniowy, wymagają doboru technik zapewniających zachowanie żywotności i stabilności drzew w gruncie, oraz powinny być oparte na specjalistycznych standardach. Standardy konserwatorskie dotyczące zabezpieczenia drzew objętych inwestycją na terenie wpisanym do rejestru zabytków wydane przez Generalnego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.2019 r. (DOZ.6521.14.2019.DJ), dostępne są na stronie internetowej (<https://nid.pl/wp-content/uploads/2021/11/Zabezpieczenie-drzew-przy-pracach-budowlanych.pdf>).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zawiadomienia o których mowa w punkcie 1,6 przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu na nr 91-433-70-66 lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344.) na adres mailowy: sekretariat@wkz.szczecin.pl.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Tomasz Wolender
Tomasz Wolender



Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej 82,00 zł na podstawie części III pkt 44 ppkt 2 Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej . (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.)

